

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Г. Сургут, ул. Университетская, д. 9 в форме  
заочного голосования**

«07» октября 2021 года

Согласно статьям 47, 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания является:

ТСН "САЙМОВСКИЙ" ОГРН 1188617014475.

Место передачи решений собственников: г. Сургут, ул. Университетская, д. 9

Начало приёма решений собственников: «12» сентября 2021 года 10:00

Окончание приёма заполненных решений собственников: «30» сентября 2021 года 17:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 1541,20 (одна тысяча пятьсот сорок один целый двадцать десятых) кв.м., что равняется 1541,20 (одной тысяче пятистам сорока одной целым двадцати десятым) голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 0 (ноль) квартир, нежилых – 90 (девяносто) помещения.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников парковочных мест.
5. Принять решения об замене ограждающих конструкций (ворот) паркинга (въезд, выезд).
6. Принять решение об организации движения по паркингу.
7. Принять решение о выборе поставщика-монтажной организации, для поставки и монтажа ограждающих конструкций (ворот).
8. Утверждение источника финансирования по установке ограждающих конструкций (ворот).
9. Утверждение способа оплаты по установке ограждающих конструкций (ворот).
10. Утвердить расчет единовременного взноса по установке и монтажу ограждающих конструкций (ворот).
11. Утвердить сумму единовременного взноса.
12. Принять решение об установлении суммы ежемесячных платежей на обслуживание и ремонт ограждающих конструкций и системы контроля и управления доступом.
13. Утверждение источника финансирования на обслуживание и ремонт ограждающих конструкций и системы контроля и управления доступом.
14. Утверждение способа оплаты ежемесячных платежей на обслуживание и ремонт ограждающих конструкций и системы контроля и управления доступом.
15. Принять решение о выборе расчетно-кассового агента.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. Выбор председателя собрания.

**Проголосовало:**

«за» 844,7 голосов, что составляет 98,141 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 16 голосов, что составляет 1,859 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Выбрать председателем собрания - Разина Вячеслава Александровича, собственника помещения № 278.**

2. Выбор секретаря собрания.

**Проголосовало:**

«за» 809,4 голосов, что составляет 94,04 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 51,3 голосов, что составляет 5,96 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Выбрать секретарём собрания – Тимакову Алину Игоревну, собственника квартиры №144.**

3. Выбор счетной комиссии собрания.

**Проголосовало:**

«за» 809,4 голосов, что составляет 94,04 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 51,3 голосов, что составляет 5,96 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Выбрать счётную комиссию в составе: Кузнецова Игоря Алексеевича, собственника парковочного места №55; Альжанову Зарину Темиргалиевну, собственника парковочного места №87.**

4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников парковочных мест.

**Проголосовало:**

«за» 860,7 голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г. Сургут, ул. Университетская дом 9, оф.100**

5. Принять решения об замене ограждающих конструкций (ворот) паркинга (въезд, выезд).

**Проголосовало:**

«за» 860,7 голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Принять решение о замене главных ворот паркинга и ворот пожарного выезда, согласно технического задания (приложение №1 - письмо №220/1 от 5.07.2021г.), и коммерческого предложения от 28.07.2021г. (приложение №2), с внедрением автоматизации управления воротами.**

6. Принять решение об организации движения по паркингу.

**Проголосовало:**

«за» 860,7 голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Утвердить схему движения автотранспортных средств по паркингу, согласно приложения №3**

7. Принять решение о выборе поставщика-монтажной организации, для поставки и монтажа ограждающих конструкций (ворот).

**Проголосовало:**

«за» 810,3 голосов, что составляет 94,144 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 50,4 голосов, что составляет 5,856 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Утвердить поставщика (монтажную организацию) - Индивидуальный предприниматель Мазепа Владимир Викторович, согласно коммерческого предложения от 28.07.2021г.**

8. Утверждение источника финансирования по установке ограждающих конструкций (ворот).

**Проголосовало:**

«за» 826,3 голосов, что составляет 96,003 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 34,4 голосов, что составляет 3,997 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Утвердить источник финансирования - за счет собственных средств собственников парковочных мест (90 парковочных мест).**

9. Утверждение способа оплаты по установке ограждающих конструкций (ворот).

**Проголосовало:**

«за» 842,3 голосов, что составляет 97,862 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 18,4 голосов, что составляет 2,138 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Утвердить выставления счета на оплату взноса - в платежном документе.**

10. Утвердить расчет единовременного взноса по установке и монтажу ограждающих конструкций (ворот).

**Проголосовало:**

«за» 810,3 голосов, что составляет 94,144 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 50,4 голосов, что составляет 5,856 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Утвердить расчет взноса, исходя из: а) 1 (одно) парковочное место - 1 (один) взнос: 328 452 руб. 08 коп (триста двадцать восемь тысяч четыреста пятьдесят два рубля восемь копеек) деленное на 90 (девяносто) парковочных мест равно сумме 3 649 руб. 46 коп (три тысячи шестьсот сорок девять рублей сорок шесть копеек). б) 2,5 (Две целых пять десятых) процента - услуги ООО "РКЦ ЖКУ: 2,5 (Две целых пять десятых) процента от 3 649 руб. 46 коп (три тысячи шестьсот**

сорок девять рублей сорок шесть копеек) равно 91,23 руб (девятьюсто один рубль двадцать три копейки).

11. Утвердить сумму единоразового взноса.

**Проголосовало:**

«за» 828,7 голосов, что составляет 96,282 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 32 голосов, что составляет 3,718 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Утвердить сумму единоразового взноса с 1 (одного) парковочного места 3 740,69 руб. (три тысячи семьсот сорок рублей шестьдесят девять копеек).**

12. Принять решение об установлении суммы ежемесячных платежей на обслуживание и ремонт ограждающих конструкций и системы контроля и управления доступом.

**Проголосовало:**

«за» 812,7 голосов, что составляет 94,423 % от участвующих в собрании

«против» 16 голосов, что составляет 1,859 % от участвующих в собрании

«воздержался» 32 голосов, что составляет 3,718 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Принять решение об установлении суммы ежемесячного взноса с 1 (одного) парковочного места на обслуживание и ремонт ограждающих конструкций и системы контроля и управления доступом в паркинг, согласно счета № 14 от 31.08.2021 г. 9 000 (девять тысяч) рублей 00 коп. деленное на 90 (девятьюсто) парковочных мест, что составляет 100 (сто) рублей с одного парковочного места.**

13. Утверждение источника финансирования на обслуживание и ремонт ограждающих конструкций и системы контроля и управления доступом.

**Проголосовало:**

«за» 828,7 голосов, что составляет 96,282 % от участвующих в собрании

«против» 32 голосов, что составляет 3,718 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Утвердить источник финансирования на обслуживание и ремонт ограждающих конструкций и системы контроля и управления доступом - за счет собственных средств собственников парковочных мест.**

14. Утверждение способа оплаты ежемесячных платежей на обслуживание и ремонт ограждающих конструкций и системы контроля и управления доступом.

**Проголосовало:**

«за» 828,7 голосов, что составляет 96,282 % от участвующих в собрании

«против» 32 голосов, что составляет 3,718 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Утвердить выставления счета на оплату ежемесячных взносов - в платежном документе.**

15. Принять решение о выборе расчетно-кассового агента.

**Проголосовало:**

«за» 828,7 голосов, что составляет 96,282 % от участвующих в собрании

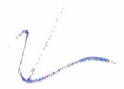
«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 32 голосов, что составляет 3,718 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Принять решение о выборе расчетно-кассового агента - ООО "РКЦ ЖКУ".**

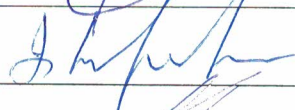
Председатель собрания

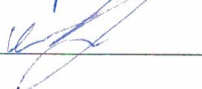
  
\_\_\_\_\_ / Разин В. А.

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ / Тимакова А. И.

Члены счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_ / Кузнецов И. А.

  
\_\_\_\_\_ / Альжанова З. Т.